

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe składamy poniższą ofertę.

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:woj.

REGON: NIP:

Wykonawca wpisany do Rejestru

Telefon kontaktowy e-mail:

Osoba podpisująca umowę:.....

1. Kwota netto oferty wynosi:PLN/m²

2. Kwota brutto oferty wynosi:PLN/m²

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia i nie wnosimy zastrzeżeń.

4. Oświadczamy, że akceptujemy projekt umowy (Załącznik Nr 1) i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy z Zamawiającym.

5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu²⁾ (dotyczy / nie dotyczy).

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

²⁾W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Załącznikami do oferty są :

1.

2.

3.

4.

.....
miejsowość

.....
data

.....
pieczęć i podpis

* wybrać jeden z terminów

Umowa najmu lokalu użytkowego

zawarta w dniu w Kutnie pomiędzy

„Kutnowski Szpital Samorządowy” Sp. z o.o. z siedzibą w Kutnie ul. Kościuszki 52.

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000367372, NIP 775-263-16-81, Regon 100974785,

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**, w imieniu którego działa:

Prezes Zarządu – Andrzej Pietruszka

a

NIP, KRS nr.....z siedzibą

.....

w imieniu którego działają :

zwany dalej **Najemcą**

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że posiada w użytkowaniu nieruchomości położoną w Kutnie przy ul. Kościuszki 52, stanowiącą własność Powiatu Kutnowskiego na której usytuowane są budynki szpitala i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy. Mocą niniejszej umowy Wynajmujący oddaje Najemcy lokal o powierzchni 64,7 m² znajdujący się w budynku 1A na Niskim Parterze . Przedmiot najmu wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, telefoniczną.

1. Wynajmujący zapewnia Najemcy swobodny dostęp do przedmiotu Najmu.
2. Najemcy znany jest stan techniczny przedmiotu najmu i oświadcza, że nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń ,choćby skutki wad ujawniły się w terminie późniejszym.
3. Przed rozpoczęciem działalności Najemca wykona na swój koszt remont i adaptację przedmiotu najmu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, po zaakceptowaniu przez Wynajmującego planu remontu i zakresu prac do wykonania.
4. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego w obecności obu stron, stwierdzającego jego stan techniczny, będącego integralną częścią umowy (załącznik nr 1).
5. Wszelkie koszty związane eksploatacją przedmiotu Najmu w tym naprawy i remonty ponosi Najemca.

§ 2

1. W ramach przedmiotu Najmu, Wynajmujący wynajmuje Najemcy przedmiot najmu w celu prowadzenia sklepu ogólnospożywczego..

2. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem wskazanym w ust 1.

§ 3

1. Prowadzenie wszelkich prac adaptacyjnych przez Najemcę w przedmiocie najmu wymaga pisemnej zgody Wynajmującego i odbywa się na koszt Najemcy.

§ 4

1. Z tytułu najmu przedmiotu Najmu, Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości PLN + VAT za 1 m² zajmowanej powierzchni .
2. Czynsz będzie płatny od daty obowiązywania umowy.
3. Najemca na własny koszt dokona zainstalowania liczników mediów, na podstawie których następować będzie rozliczenie za zużyte media.
4. Oprócz czynszu Najemca zobowiązuje się do ponoszenia opłat eksploatacyjnych za :
 - a). energię elektryczną – wg wskazań podlicznika (średnia stawka za 1kWh wg taryfy C11 Energii)
 - b). centralne ogrzewanie – opłata będzie ustalana co miesiąc wg ryczału obliczonego na podstawie faktur „ECO”, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni i będzie się składała z: się składała z:
 - opłaty stałej
 - opłaty zmiennej
 - c). woda –3,92 PLN netto + VAT za 1m² wg wskazań podliczników zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Kutno w sprawie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków
 - d). ścieki –3,94 PLN netto +VAT za 1m² wg wskazań podliczników zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Kutno w sprawie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków
 - e). podgrzanie wody – stawka za podgrzanie 1m³ wody będzie ustalana co miesiąc na podstawie faktur „ECO”. Opłaty z tego tytułu będą obliczane na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Najemcę. Stawka za podgrzanie będzie tożsama z wysokością stawki, którą obciążany jest Wynajmujący.
 - f). telefony podłączone do centrali szpitala – 16,26 zł + VAT(od jednego abonamentu)
+ koszty rozmów
5. Opłaty miesięczne o których mowa w ust. 1 oraz pozostałe opłaty z tytułu najmu, o których mowa w ust.4 płatne będą w terminie 14 dni, od otrzymania faktury do kasy Wynajmującego lub na jego konto nr:
PKO Bank Polski S.A. 56 1020 3352 0000 1302 0222 2073 na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego. Za termin zapłaty w sposób określony w ust.4 uważa się dzień uznania rachunku Bankowego Wynajmującego.

6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawek kosztów określonych w ust. 4 jako niezależnych od niego w drodze powiadomienia pisemnego, bez potrzeby sporządzania aneksu.

§ 5

1. Czynsz najmu lokalu będzie waloryzowany przez Wynajmującego jeden raz do roku od dnia 1 marca każdego roku na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego, ogłoszonego przez GUS od miesiąca następującego po ogłoszeniu. Najemca wyraża zgodę na ww. waloryzację. Wynajmujący poinformuje Najemcę o takim fakcie na piśmie. Zmiana czynszu z zastosowaniem niniejszego zapisu nie wymaga sporządzania aneksu do umowy

§ 6

1. Po zakończeniu umowy najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot Najmu w stanie nie pogorszonym, z tym że nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego użytkowania przedmiotu Najmu oraz rzeczy.

§ 7

Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać przedmiotu Najmu w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.

§ 8

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy znajdujące się na terenie Najmu, jak również za skutki nieprzestrzegania przepisów bhp i p /poż. w czasie trwania umowy.
2. Najemca zobowiązany jest w okresie najmu do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz przepisów zawartych w ustawie o odpadach.
3. Wszelkie sprawy związane z utylizacją odpadów Najemca załatwia we własnym zakresie i na koszt własny.
4. Najemca oświadcza iż wszystkie obowiązki leżące po stronie Wynajmującego wynikające z Ustawy Prawo Budowlane obciążać będą Najemcę.

§ 9

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, od dnia Każda ze stron ma możliwość rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem formy pisemnej z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Jeżeli Najemca dopuści się zwłoki z zapłata czynszu lub opłat eksploatacyjnych co najmniej za trzy pełne okresy płatności, Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wynajmującego z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu aktualnego na dzień rozwiązania Umowy.

4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Najemcę z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Wynajmujący zapłaci najemcy karę umowną w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu aktualnego na dzień rozwiązania Umowy.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy K.C.
2. Sądem właściwym do prowadzenia spraw związanych z umową jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 i § 5 ust 1.

§ 12

Mienie Najemcy znajdujące się w Przedmiocie najmu nie będzie ubezpieczone przez Wynajmującego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA